

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЙМАК РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
КОЛСОРА АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӨНӘ  
ХАКИМНӨТӘ

453655, Баймак районы,  
Колсора ауылы, Д.Самарбаев ур.,2  
Тел. 8(34751) 4-91-55  
Kuleh-sp@yandex.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЛЬЧУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453655, Баймакский район,  
с.Кульчурово, ул.Д.Самарбаева,2  
Тел. 8(34751) 4-91-55  
kuleh-sp@yandex.ru



КАРАР

«11» апрель 2016 й.

№34

РЕШЕНИЕ

«11» апреля 2016 г.

**«Об утверждении Прогнозного плана  
(программы) приватизации муниципального имущества  
сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального  
района Баймакский район Республики Башкортостан  
на 2016 год»**

Руководствуясь ст.ст. 14 – 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2016 год (Приложение №1).
2. Обнародовать данное решение путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район, а также разместить на официальном сайте сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район в сети «Интернет» <http://kulehura.ru>.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



Аргынбаева Ф.И.

## Раздел I

### Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район на 2016 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2016 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

## 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район.

## 3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества

В соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена подлежащего приватизации муниципального недвижимого имущества определена ООО «Независимая оценка» в отчете №16-01/27 от 29.03.2016г. по оценке рыночной стоимости нежилого здания, общая площадь 160,4кв.м., кадастровый номер 02:06:250501:358; нежилого здания, общая площадь: 83,1кв.м., кадастровый номер: 02:06:250501:31 и земельного участка, площадью: 1856 кв.м., кадастровый номер: 02:06:250501:94; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение производственной базы, все объекты находятся по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Кульчурово, ул. Самарбаева, д. 1 в размере 335400 руб.

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества денежных средств в бюджет сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район (администрирование) осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в бюджет сельского поселения «Кульчуровский сельсовет» муниципального района Баймакский район доходов на сумму не менее 350,0 тыс. руб.

## Раздел II

### Перечень иног муниципального имущества сельского поселения «Культуровекский сельсовет» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, планируемого к приватизации в 2016 году

№ п/ п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Сроки приватизац ии	Способ приватизац ии
1	<p>- Нежилое здание, общая площадь 160,4 кв.м., кадастровый номер 02:06:250501:358;</p> <p>- Нежилое здание, Общая площадь: 83,1 кв.м., Кадастровый номер: 02:06:250501:31;</p> <p>- Земельный участок, Площадь: 1856 кв.м., Кадастровый номер: 02:06:250501:94; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение производственной базы</p>	<p>Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Культурово, ул. Самарбаева. 3</p>	<p>II квартал 2016г.</p>	<p>аукцион</p>

Глава сельского поселения



Аргынбаева Ф.И.