**Что делать, если земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте?**

Публичная кадастровая карта — это справочно-информационный ресурс, размещенный на официальном портале Росреестра (http://pkk5.rosreestr.ru/). На публичной кадастровой карте отображается информация об объектах недвижимости, которую можно просмотреть с любого компьютера или мобильного устройства, подключенного к сети Интернет. Данный сервис обеспечивает доступ к общедоступной информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости. В нем содержатся такие сведения об объектах недвижимого имущества, как:

— кадастровый номер;

— адрес;

— площадь;

— количество этажей для объектов капитального строительства;

— назначение для объектов капитального строительства;

— кадастровая стоимость;

— категория земель;

— для земельного участка вид разрешенного использования;

— информация о зонах с особыми условиями использования и др.

Рассматривая вопрос, почему земельный участок отсутствует на публичной кадастровой карте, следует отметить основные причины:

- земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке;

- у земельного участка отсутствуют четко установленные границы, так как не проводилось межевание.

В первую очередь обладателям земельного участка необходимо понять — проводилось межевание земельного участка или нет. Для этого следует заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Сделать это можно в ближайшем офисе МФЦ, а также на портале Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Если в выписке из ЕГРН указано, что границы земельного участка не установлены, вследствие чего он не отображен на публичной кадастровой карте, правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет межевание, и установит точные границы земельного участка. После изготовления кадастровым инженером документов возможно подать заявление о кадастровом учете земельного участка как в электронном виде так и обратившись в ближайший офис МФЦ. Следует отметить, что обновление данных на публичной кадастровой карте происходит несколько раз в год — соответственно, сведения о вновь зарегистрированных участках могут появиться на ней не сразу. В данном случае стоит только немного подождать.