**Общественный совет при Управлении Росреестра по Республике Башкортостан подвел итоги работы за 2017 год**

20 декабря 2017 года состоялось заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Башкортостан. От Управления в заседании приняли участие руководитель Петр Клец, заместители руководителя Фаниза Шайбакова, Марат Мирзаянов, Ленара Дегтярева.

В своем выступлении руководитель Управления Петр Вячеславович Клец выразил благодарность членам Общественного совета за внимание к деятельности Управления и участие в ней.

В ходе доклада руководителем были представлены предварительные итоги деятельности Управления за 2017 год, обозначены основные задачи на 2018 год. Так, за 11 месяцев Управлением зарегистрировано более 650 тысяч прав, сделок, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество. Из тенденций на рынке недвижимости отмечен поступательный рост, начиная с 2015 года, количества регистрационных записей об ипотеке, а также зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве. За отчетный период Управлением совместно с филиалом Кадастровой палаты республики осуществлено более 106 тысяч учетных действий по государственному кадастровому учету, что является новой функцией в обязанностях государственных регистраторов прав службы.

С 2015 года Управление занимается популяризацией электронного способа оказания государственных услуг Росреестра, в частности – государственной регистрации прав на недвижимость. Среди субъектов Российской Федерации по количеству заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде Республика Башкортостан по итогам 11 месяцев 2017 года занимает 3-е место. В перспективе, в рамках развития данного направления деятельности, Управлению предстоит активизация взаимодействия с органами местного самоуправления, комитетами по управлению муниципальной собственности и республиканскими органами исполнительной власти, на которых сегодня приходится 45% поданных заявлений от общего количества заявлений, поступивших на государственную регистрацию прав в электронном виде.

Также были затронуты темы достижения в республике показателей двух целевых моделей: «Регистрация права собственности на земельные участки и объект недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р. Республика Башкортостан находится в числе 27 регионов, в которых показатели целевой модели по регистрации права собственности на 2017 год достигнуты в полном объеме. Речь идет о передаче полномочий по приему-выдаче документов по учетно-регистрационным процедурам в офисы МФЦ на 99% при целевом значении в 70%; сроках регистрации, которые при подаче документов в электронном виде на территории Башкортостана сокращены до 1-2 рабочих дней; обеспечении межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении учетно-регистрационных процедур (увеличена доля запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде, поступающих от указанных органов, до 99 %); значительном снижении количества приостановлений и отказов в госрегистрации прав и государственном кадастровом учете (например, в ноябре доля приостановлений в госрегистрации составила всего 3% от общего количества поступивших заявлений при целевом значении – 6,6%; в части кадастрового учета составила 4,3% при целевом значении 18%) и иных показателях.

Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» исполнена на 89%. На сегодня не достигнуты еще несколько целевых показателей. Непосредственно Управление принимает меры по улучшению показателей по такому фактору как профессионализм участников кадастрового учета. При этом Башкортостан находится в числе 8 регионов, показатели целевой модели по госкадастровому учету которых приближены к 100%. Это очень высокий уровень взаимодействия всех органов власти с обществом, экспертами, потребителями услуг.

Относительно контрольно-надзорных функций руководитель Управления отметил применение к планированию проверочных мероприятий, проводимых должностными лицами Управления в ходе геонадзора и государственного земельного надзора, риск-ориентированного подхода, что значительно снижает количество проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2018 году в Башкортостане.

Касательно внутренних изменений руководитель отметил, что в Управлении идет процесс внедрения системы менеджмента качества (СМК) – механизма повышения эффективности органа власти, в основе которого лежит принцип ориентации на потребителя. Сегодня регистрационная служба выстраивает работу с использованием современных методов, технологий и лучших управленческих практик.

Председателем Общественного совета при Управлении Денисом Мусиным был представлен доклад об основных итогах работы Общественного совета за 2017 год. Председателем и членами Совета отмечена результативность проводимых Управлением мероприятий по рассмотренным вопросам, отмечена готовность специалистов Управления к сотрудничеству и совместной работе. По всем принятым на заседаниях Совета решениям руководством и специалистами Управления было обеспечено их своевременное выполнение.

В течение года обеспечивалось активное участие членов Общественного совета в деятельности Управления. Члены Общественного совета отмечают открытость службы в вопросах информирования общественности, стремление вступать в диалог с профессиональными сообществами и готовность реализовывать рекомендации Совета в работе Управления. Единогласно члены Общественного совета признали работу Управления положительной и пожелали коллективу успехов в работе.

Членами совета был обсужден и принят для утверждения План работы Общественного совета на 2018 год.