**В Башкирии продолжается работа по снятию неоформленных в собственность земельных участков с кадастрового учета**

В Республике Башкортостан общее количество земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2018 года составило 1 791 868, что на 120 329 земельных участков меньше, чем по состоянию на 1 января 2017 года.

Уменьшение поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков связано с осуществлением действий, предусмотренных ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по снятию с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 года и на которые отсутствуют сведения о правообладателях.

Напомним, что сведения о ранее учтенных участках (внесенных по материалам инвентаризации по фактически используемым участкам и учтенные до 01.03.2008 года), в том числе, направляются Росреестром в орган государственной власти или орган местного самоуправления. Муниципалитет в течение 3 месяцев должен предоставить информацию о наличии правоустанавливающих документов на землю (т.е. информацию о том, выдавались ли кому-нибудь документы на эту землю). При отсутствии документов или информации, ранее учтенные земельные участки снимаются с учета. В связи с чем, у муниципалитета возникает возможность сформировать из таких земель новые земельные участки и предоставить их иным лицам.

Данные нововведения направлены, в первую очередь, на установление порядка в сфере земельно-имущественных отношений, ввода объектов недвижимости в полноценный хозяйственный оборот и обязывают всех обладателей ранее возникших прав на земельные участки уведомить уполномоченные госорганы о наличии документов на земельные участки. Подчеркнем, что данные нововведения затрагивают не только садоводов, и дачников, а всех владельцев неоформленной надлежащим образом недвижимости.

В связи с этим, Управление Росреестра по Республике Башкортостан рекомендует владельцам земельных участков надлежащим образом оформить права на них.