

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки с.Кульчурово
сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 17 ноября 2018 года, 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний: 17 ноября 2018 г. в 14.00 ч. в здании сельского дома культуры с. Кульчурово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: 453662, РБ, Баймакский район, с. Кульчурово, ул. Самарбаева д.2,

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний, утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет №41 от 30.11.16 г., в составе:

Председатель комиссии: глава сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ – Аргынбаева Ф.И.

Секретарь комиссии: управляющий делами администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет – Алибаева М.Ф.

Члены комиссии:

- землеустроитель сельского поселения – Рамазанова Н.Р..

- инспектор 2 категории – Сынгизова В.Г.

- депутат Совета сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Сынгизов А.Г.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Кульчурово, ул. Самарбаева, д.2, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: РБ, Баймакский район, с. Кульчурово, ул. Гафарова, д.38 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.kulchura.ru.

Решение о проведении публичных слушаний размещено на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Кульчурово, ул. Самарбаева, д.2 и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.kulchura.ru.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453662, РБ, Баймакский район, с. Кульчурово, ул. Самарбаева, д.2 (здание администрации сельского поселения

Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта:

1. Правила землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленным для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Рамазанова Н.Р.** – землеустроитель сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Аргынбаеву Ф.И.**, секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Алибаеву М.Ф.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №109 от 15.11.2018 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Алибаева М.Ф. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 27 (Двадцать семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 27 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Сынгизов А.Г.** – депутат Совета сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Диярова Р.Г. – член клуба «Агиней», она одобрила проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Самарбаев Х.Г. – депутат Совета Сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Аргынбаевой Ф.И. выступили Аллаярова Г.С., Султанов С.М.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики

Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.
3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.
5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.kulchura.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.
6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Кульчурово сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний  **Ф.И.Аргынбаева**

Секретарь публичных слушаний  **Алибаева М.Ф.**

Члены комиссии: _____  **Рамазанова Н.Р.**

_____  **Сынгизова В.Г.**

_____  **Сынгизов А.Г.**