|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА№Ы БАЙМА? РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*КОЛСОРА АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛ»М»№ЕХАКИМИ»ТЕ453655, Байма7 районы,Колсора ауылы, Д.Самарбаев ур.,2Тел. 8(34751) 4-91-55Kulch-sp@yandex.ru |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАНАДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКУЛЬЧУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАБАЙМАКСКИЙ РАЙОН453655 , Баймакский район,с.Кульчурово, ул.Д.Самарбаева,2Тел. 8(34751) 4-91-55kulch-sp@yandex.ru |

**?АРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» ноябрь 2017 й. №62 «08»ноября 2017 г.

**О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017-2027 гг.**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06 октября 2003 г, Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190 ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Уставом сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017-2027 годы» (далее именуется Программа).

2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (Аргынбаева Ф.И.)

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования (размещения на сайте).

Глава сельского поселения

Кульчуровский сельсовет

муниципального района Баймакский район

Республики Башкортостан Ф.И.Аргынбаева

 Приложение

 к постановлению Администрации

сельского поселения Кульчуровский сельсовет

 от 08.11.2017 года № 62

**Программа**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Кульчуровский сельсовет
 муниципального район Баймакский район**

**на период 2017-2027 гг.**

**Паспорт**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

 **сельского поселения Кульчуровский сельсовет на 2017-2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет на 2017-2027 годы(далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502- Генеральный план развития сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район период 2014-2034 гг. |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Контроль за реализацией программы | Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Цель программы | Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет.Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой  |
| Задачи программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;- Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации программы | 2017-2027 годы |
| Объемы и источники финансирования | - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы  | 1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы;
2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;
3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.;
4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур
5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат;
6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды;

; 1. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет; - улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения. |

**Введение**

 Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района РБ.

 Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

 Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет на 2017-2027 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

 Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**Цели и задачи**

 Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

 Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

 В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* срок реализации мероприятий;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

 План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

Муниципальное образование «Сельское поселение Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» расположено в юго-восточной части Республики Башкортостан в лесной зоне с континентальным климатом, характеризующимся недостаточным увлажнением, жарким летом. холодной зимой, восточными суховеями.

 Сельское поселение Кульчуровский сельсовет (число жителей 2017) граничит:

* северо-восток: сельское поселение Семеновский сельсовет;
* северо-запад: сельское поселение Акмурунский сельсовет
* юг- Зилаирский район
* юго-восток: Хайбуллинский
* запад: сельское поселение Акмурунский сельсовет
* восток: сельское поселение Ишмурхаметовский сельсовет

 Территория сельского поселения составляет 6944 кв. км (694400 га). Расстояние до районного центра - 64 км, до республиканского центра г.Уфу – 460 км, до ближайшей железнодорожной станции (г.Сибай ) – 106 км.

В состав сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Кульчурово, деревня Верхнеидрисово,деревня Нижнеидрисово,деревня Муллакаево.

*Село Кульчурово* расположено на расстоянии 64 км от районного центра г.Баймак.

*Деревня Верхнеидрисово*  расположена в 3 км к западу от административного центра село Кульчурово.

*Деревня Нижнеидрисово*  расположена в 1 км к западу от административного центра село Кульчурово.

*Деревня Муллакаево*  расположена в 4 км к западу от административного центра село Кульчурово.

 Муниципальное образование сельское поселение Кульчуровский сельсовет, с населением 2,017

 тыс. жителей, площадью 694400 га.

В поселении одноэтажные деревянные, кирпичные и панельные строения.

Функционируют 4 крестьянско- фермерских хозяйств сельскохозяйственного назначения–

КФХ Сынгизов А.Г.

КФХ Нурасов З.А.

КФХ Латыпов Т.Р

КФХ Халиков И.Р.

Таблица 1

Динамика демографического развития сельского поселения Кульчуровский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Факт |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Численность населения поселения, человек |  1672 | 1669 | 1660 |
| Число родившихся, человек | 16 | 18 | 13 |
| Число умерших, человек | 17 | 15 | 21 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | -1 | +3 | -8 |

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Кульчуровский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана (2013-2033гг) ориентировочно составит 5,53 тыс.м2 общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2033 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

**Прогноз развития жилищного фонда проектируемого населенного пункта д.Богачево сельского поселения Кульчуровский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2017 г. | 2037 г. |
| Численность населения (чел.) | 315 | 406 |
| Жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 21,10 | 30 |
| Общая площадь жилья (тыс.м2) | 6,65 | 12,18 |
| Убыль жилья (тыс.м2) | - | - |
| Новое строительство за период (тыс.м2) | - | 5,53 |

Существующая средняя жилищная обеспеченность в границах проекта по д. д. Ишмурзино – 14,13 м2 /чел. (средняя по Баймакскому району – 17,7 м2/чел).

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята из «Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ» на расчетные периоды, приведенные в таблице 4: на первую очередь строительства –25,6 м2/чел. и на расчетный срок – 30,0 м2/чел.

По с. Ишмурзино существующая жилая площадь – 13871 м2.

На первую очередь строительства – 288 человека: 288х25,6=7372,88 м2 + +13871 м2=21243,8 м2.

На расчетный срок – 166 человека: 166х30,0=4980м2+21243,8м2= 26 223,8 м2.

Для размещения нового жилищного строительства на I очередь в северной части села при площади приквартирного участка 0,20 га и плотности населения 13 чел/га требуется территории селитебной застройки (включая рекреации, улицы и площади под общественные здания: (90 х 3,2) чел. : 13 чел./га = 22,15 га.

Для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок в северной части села при площади приквартирного участка 0,20 га и плотности населения 13,0 чел/га требуется территории селитебной застройки (включая рекреации, улицы и площади под общественные здания: (52 х 3,2) чел.: 13,0 чел./га = 12,8 га. Принято по проекту 43,5 га. Площади несколько увеличены, т.к. генпланом предусмотрена рекреационная зона и оставлены резервные площади для расширения общественного центра.

Параллельно новому строительству будет идти модернизация существующего жилого фонда. Объем жилищного строительства может быть больше расчетных и в сторону увеличения не лимитируется.

Характер застройки должен отвечать условиям проживания сельского населения. В основном, это дома усадебного типа в одном или в двух уровнях с локальными системами водоснабжения, канализации, отопления, с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства и с надворными постройками для содержания домашнего скота и птицы.

Площадь перспективных селитебных зон определена исходя из представления каждой семье площадки для строительства индивидуального дома с приусадебными участками для населенных пунктов в размере 0,25-0,30 га.

***Прогноз развития жилищного фонда д. Ишмурзино***

*табл. № 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Численность населения (чел.) | 982 | 1270 | 1436 |
| Жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 14,13 | 25,6 | 30 |
| Общая площадь жилья (тыс. м2) | 13871 | 32 512 | 43080 |
| Убыль жилья (тыс. м2) | - | - | - |

На сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения Кульчуровский сельсовет имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

 Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1. **Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ.**

**Площадка нового жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Тип застройки | Площадь территории, га(кол-во участков) | Общая площадь жилья, тыс. м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **д. Богачево** |
| квартал 10 | индивидуальная | 0,5 (2) | 0,21 |
| квартал 11 | индивидуальная | 1,26 (5) | 0,48 |
| квартал 12 | индивидуальная |  1,26 (5) | 0,48 |
| квартал 13 | индивидуальная | 2,02 (8) | 0,78 |
| квартал 14 | индивидуальная | 2,02 (8) | 0,78 |
| **Всего, в т. ч:** | **индивидуальная** | **7,06 (28)** | **2,73** |

**Прогноз развития жилищного фонда проектируемого населенного пункта д.Богачево сельского поселения Кульчуровский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2012г. | 2033г. |
| Численность населения (чел.) | 315 | 406 |
| Жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 21,10 | 30 |
| Общая площадь жилья (тыс.м2) | 6,65 | 12,18 |
| Убыль жилья (тыс.м2) | - | - |
| Новое строительство за период (тыс.м2) | - | 5,53 |

 В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 406 чел.: 283,45 га =1,43 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 5530 м : 283,45 га = 19,51 м2 общей площади / га.

**1.1 Водоснабжение.**

 Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кульчуровский сельсовет на период 2015-2027 гг.. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

 Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводной сети, обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающую услуги, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

 Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям поселения в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги водоснабжение в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

 Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

 Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

 В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

 На территории с. Кульчуровский действует автономная система водоснабжения обеспечивающая водой магистральный водопровод.

 Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

 В древнях Кульчурово,Муллакево,Нижнеидрисово,Верхнеидрисово система водоснабжения отсутствует.

 Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

-  в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 35 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

- износ водопроводных сетей составляет 20 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.

- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

 Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

 Проблемы водоснабжения сельского поселения Кульчуровский сельсовет:

- требуется ремонт водопроводных сетей;

- ремонт накопителей воды;

-реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;

-установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

 Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение

 В перспективе предусматривается проведение мероприятий по капитальному ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения водопроводных сетей, замена ветхих сетей, установка энергосберегающих технологий (замена погружных насосов на энергосберегающие TWU 6-2411- B TWU 6-1812-B), установка ограждений санитарной зоны водонапорных башен.

Основными направлениями в организации систем водоснабжения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты поверхностных водоисточников и подземных вод;

-экономия питьевой воды;

-обоснование принятых схем водоснабжения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;

-применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СанПиН;

-повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

 Реконструкция централизованного водозабора позволит осуществить мероприятия по подготовке хоз.-питьевой воды, т.е. производить ее улучшения (умягчение), обеззараживание, создавать специальные запасы в резервуарах чистой воды, противопожарные запасы.

**Основные направления в решении проблем систем водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Краткое описание проблемы | Возможные способы решения |
|  |
| 1 | Дефицит мощности водозаборных сооружений  | Реконструкция скважин и замена насосного оборудования |
| 2 | Отсутствие наблюдательной сети скважин  | Восстановление наблюдательной сети |
| 3 |  Потери в сетях водоснабжения, высокий износ, уровень аварийности критический. | Ремонт и замена ветхих сетей |
| 4 | Обеспечение безубыточного функционирования | Ремонт и замена сетей |

**Ожидаемые результаты**

 Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

 Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

 Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1.Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

2.Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

 **Канализация**: Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кульчуровский сельсовет отсутствуют.

 **1.2 Теплоснабжение.**

 В настоящее время в деревнях Кульчурово, Муллакаево, Верхнеидрисово и Нижнеидрисово централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет только печное отопление. Вид топлива дрова. В с. Кульчурово школа имеет собственную котельную в отдельном помещении. Кульчуровский и Нижнеидрисовский фельдшерско-акушерские пункты отапливается дровами, МБУК «Нижнеидрисовский сельский клуб» отапливается собственными электрическими котельными, начальная школа , ФАП д.Верхнеидрисово и детский сад отапливается электрическими котельными, ООШ д.Муллакаево и детский сад имеет собственную котельную в отдельном помещении.

 **1.3 Газоснабжение.**

 Газоснабжение населения не имеется.

 **1.4 Электроснабжение**

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора сельского поселения Кульчуровский сельсовет осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ от ПС-35/10, расположенной в с. Кульчурово.

 Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Кульчуровский сельсовет станут: реконструкция существующего наружного освещения; внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района является СИБГРЭС по «СЭС» (Баймакские РЭС). По проекту произведены расчеты электропотребления на расчетный срок, который составит:1,350 тыс.кВт ч/год на 1 чел. x 4636 чел.=6 258,6 тыс.кВт. Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использование самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

**1.5 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО**

 Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

 Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района. Баймакский район РБ. Вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляется самостоятельно.

 Очистка территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции.

 Вывоз мусора из д.Богачево осуществляется на несанкционированную свалку, расположенную в 1,2 км от границ деревни в юго-восточном направлении.

Согласно схеме территориального планирования Баймакского района предлагается размещение полигонов твердых бытовых отходов, обслуживающих группы населенных пунктов. Ближайшая из них расположена в 8 км на северо-запад от д. Богачево. Организация сбора твердых бытовых отходов планируется по планово-регулярной системе.

 Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

 Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

 Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

 Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

 В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

 Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет:

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка  захламленных участков территории;

**1.6 Развитие улично-дорожной сети.**

Планировочный каркас территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Кульчурово, с районным центром г.Баймак и автодорогой республиканского значения Магнитогорск - Ира.

**Перечень автомобильных дорог республиканского и районного значения**

**сельского поселения Кульчуровский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования  | Протяженность км | тип покрытия |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
| 1 | Баймак – Богачево - Акъяр | 11,38 | - | 11,38 | - |
| 2 | Богачево-Ишмурзино | 8,92 | - | 8,92 | - |
| 3 | Баймак-Зилаир | 4,45 | 4,45 | - | - |
|  | Итого: | 24,75 | 4,45 | 20,30 | - |

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования. Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения**

**Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район**

**Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Населенный пункт | Протяженность дороги | Кадастровый номер дороги |
| Кульчуровский сельсовет | с. Кульчурово | 10155 м. | 02:06:000000:1060 |
|  | д.Верхнеидрисово | 3910 м. | 02:06:000000:1057 |
|  | д.Нижнеидрисово |  |  |
|  | д.Муллакаево |  |  |

ИТОГО: Общая протяженность дорог по СП Кульчуровский сельсовет составляет 14 065 м.

 В с. Ишмурзино на ул. Акмуллы, ул.Арсланбая, ул. Бакыр-тау, ул. З.Валиди, ул.Крестьянская, ул. М.Муртазина, ул.Мечетли, ул. Мира, ул.С.Игишева, ул. С.Юлаева; в д.Богачево на ул.Артамонова, ул.Молодежная – имеется свидетельства о государственной регистрации права.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

 Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Требуется капитальный ремонт внутри поселковых дорог с асфальтобетонным покрытием

**2.0 Оценка эффективности реализации программы.**

 Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

--модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

-снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

--улучшение качественных показателей воды;

--устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

 Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

--снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

--снижение количества потерь воды;

--снижение количества потерь тепловой энергии;

--повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

--обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

--улучшение санитарного состояния территории поселения;

--улучшение экологического состояния окружающей среды.

 Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние на 2017 г. | На расчетныйсрок 2037г. |
| **1** |  Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Кульчуровский сельсовет в административных границах | га | 18 880 | 18 880 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда  | га | 10221,52 | 10221,52 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 88,41 | 88,41 |
| 3 | Земель сельскохозяйственногоиспользования | га | 7620,19 | 7556,91 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | - | - |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 169,96 | 169,96 |
| 6 | Земель транспорта | га | 22,19 | 22,19 |
| 7 | Земель специального назначения | га | - | 4,0 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 757,73 | 817,01 |
| **2** |  Население |  |  |  |
| 2.1 |  Численность населения сельскогопоселения | тыс.чел. | 1297 | 1842 |
| **3** |  Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.м2 | 20,52 | 48,61 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность  | м2 / чел. | 21,10 | 30,00 |
| **4** | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательныеучреждения  | мест | 20 | 63 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения  | мест | 400 | 400 |
| 4.3 | ФАП, аптечный пункт | объект на насел.пункт | 4 | 4 |
| **5** | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий внешнего транспорта | км | 24,75 | 24,75 |
| 5.2 | Общая протяженностьвнутрипоселковых дорог  | км | 19,06 | 21,23 |
| 5.3 |  Площадь покрытия | га | 11,48 | 12,77 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание****населения** |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ(норм - 0,24га/1000 жителей) | га | 2,1 | 2,1 |

**Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание мероприятия | Источники финансирования | Стоимость, тыс. руб. |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **1** | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Ишмурзино | Республиканский бюджет |  | 50 | 100 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 300 | 300 |
| 1.2 | Установка ограждения санитарной зоны вокруг водонапорных башен с.Ишмурзино | Местный  | 0 | 0 | 0 | 300 | 0 | 0 |  300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Разработка проекта зоны санитарной охраны источников водоснабжений и схемы водоснабжения | Республиканский бюджет | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Постановка на учет объектов водоснабжения | Республиканский бюджет | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Томпонирование артезианских скважин в с.Ишмурзино и Бетонирование вокруг устья артезианских скважин с. Ишмурзино | местный | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Разработка проектно-сметной документации на устройство водопроводных сетей в д. Богачево | Республиканский бюджет |  | 300  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Ремонт водонапорных башен в с.Ишмурзино | Республиканский бюджет |  | 200 | 200 |  |  |  |  |  | 200 | 200 |  |
| 1.8 | Установка ограждения санитарной зоны вокруг водонапорных башен с.Ишмурзино | Республиканский бюджет |  | 200  |  | 200 |  |  |  |  |  |  | 200 |
| 1.9 | Строительство водопроводных сетей в д. Богачево | Республиканский бюджет  | 0 | 0 | 4000 | 0 | 0 | 0 | 4000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.10 | Техническое обслуживание системы водоснабжения | местный | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 60 | 70 | 70 | 70 | 80 | 80 |
| **2** | **Электроснабжение** |
| 2.1 | Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок | Республиканский бюджет | 10 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2 | Содержание сетей уличного освещения | Республиканский бюджет  | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **3** | **Санитарная очистка территории** |
| 3.1 | Разработка проектно-сметной документации на размещение пункта временного хранения ТБО | Республиканский бюджет  | 0 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Содержание пункта временного хранения ТБО | республиканский бюджет местный бюджет  | 0 | 50 | 50 | 50 | 60 | 60 | 60 | 70 | 70 | 80 | 80 |
| 3.3 | Ограждение и текущий ремонт пункта временного хранения ТБО | республиканский бюджет  | 0 | 100 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3.4 | Затраты на ликвидацию и рекультивацию несанкционированных свалок на новую свалку  с. Ишмурзино, д. Богачево | республиканский бюджет местный бюджет  | 0 | 200 | 300 | 300 | 300 | 400 | 400 | 300 | 300 | 400 | 400 |
| 3.5 | Приобретение мусорных контейнеров для сбора мусора на улицах | республиканский бюджет,местный бюджет  | 0 | 50 | 50 | 100 | 0 | 30 | 30 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Приобретение мусоровоза, ассенизаторская машины | республиканский | 0 | 0 | 0 | 3000 | 0 | 0 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4** | **Улично-дорожная сеть** |
| 4.1 | Разработка проекта организации дорожного движения  | Республиканский бюджет  | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Разработка проекта на строительство автодорог  | Республиканский бюджет | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Строительство автодорог  | Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  | 5000 |  |  |  |
| 4.4 | Капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием | Республиканский бюджет  |  | 100 | 100 | 100 |   |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Содержание дорог | Республиканский бюджет и местный бюджет  | 0 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | 300 | 300 | 300 | 400 | 400 |
| 4.6 |  Ремонт мостов | Республиканский бюджет  | 0 | 300 | 0 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 |
| 5.  | Содержание и ремонт кладбищ  | Республиканский бюджет  | 20 | 50 | 25 | 25 | 25 | 100 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |