**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминево – д.

Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

«Газопровод межпоселковый с. Темясово – д. Аминево –

д. Верхнеидрисово – д. Нижнеидрисово – д. Кульчурово – д. Муллакаево Баймакского района Республики Башкортостан»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**А. П. ДЕМИН**

**А. А. СОЛОНИЦЫН**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| Проект планировки территории | | |
| РАЗДЕЛ 1 | Проект планировки территории. Графическая часть:   * Чертеж красных линий; * Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; * Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,   подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. |  |
| РАЗДЕЛ 2 | Положение о размещении линейных объектов. |  |
| РАЗДЕЛ 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:   * Схема расположения элементов планировочной структуры; * Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; * Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; * Схема границ территорий объектов культурного наследия; * Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; * Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * Схема конструктивных и планировочных решений. |  |
| РАЗДЕЛ 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |  |
| РАЗДЕЛ 5 | Приложение |  |
| Проект межевания территории | | |
| РАЗДЕЛ 1 | Проект межевания территории. Графическая часть:  - Чертеж межевания территории |  |
| РАЗДЕЛ 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть. |  |
| РАЗДЕЛ 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:  - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть 5
   1. Чертеж красных линий 6
   2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 10
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14
   1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта 14
   2. Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта 15
   3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 15
   4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 24
   5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 24
   6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 24
   7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 25
   8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 25
   9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 26
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территоррии. графическая часть 28
   1. Схема расположения элементов планировочной структуры 28
   2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 32
   3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 28
   4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 28
   5. Схема границ территорий объектов культурного наследия 28
   6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 35
   7. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……………………………………………….
   8. Схема конструктивных и планировочных решений 39
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 43
   1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 43
   2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 43
   3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов 43
   4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов 44
   5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 44
   6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 48
   7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 48