

**БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КОЛСОРА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНЕ СОВЕТЫ**



453662, Башкортостан Республикаһы,
Баймак районы, Колсора ауылы,
Самарбаев урамы,6
тел.: 8(34751) 4-91-55.

**РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЛЬЧУРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453662, Республика Башкортостан,
Баймакский район с.Кульчурово
ул.Самарбаева,6
тел.:8(34751) 4-91-55

КАРАР

« 12» октябрь 2022 й.

№ 90

РЕШЕНИЕ

« 12» октября 2022 г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛЬЧУРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН С 26.10.2022- по 26.10.2023 ГОД»**

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с 26.10.2022- по 26.10.2023 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Кульчуровский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава Кульчуровский СП Муниципального
района Баймакский район РБ



Р.С. Ишмурзин

Приложение №1 к решению
Совета СП Кульчуровский сельсовет
муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан
№ 90 от 12 октября 2022 года

Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район с 26.10.2022- по 26.10.2023 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества с 26.10.2022- по 26.10.2023 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район.

3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление с 26.10.2022- по 26.10.2023 году в бюджет сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 153 400 рублей.

Приложение №1 к решению

Совета СП Кульчуровский сельсовет
Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
№ 90 от 12 октября 2022 года

Раздел II.

Перечень

имущества включенного в Прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с 26.10.2022- по 26.10.2023 год

п/п характеристика муниципального имущества	Наименование, Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
<p>1</p> <p>нежилое здание; Общая площадь: 78,4 кв. м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:320, год строительства: 1989 г., этажей: 1, материал стен : каменные.</p> <p>- нежилое здание; Общая площадь: 810 кв. м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:306, год строительства: 1976 г., этажей: 1, материал стен : каменные.</p> <p>- земельный участок, площадь: 7812 кв. м., кадастровый номер 02:06:250301:354; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для размещения производственной базы</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгалина, д.40а</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>46 700, 00</p>

<p>2</p> <p>- нежилое здание; Общая площадь: 988,6 кв. м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:308, год строительства: 1990 г., этажей: 1, материал стен : каменные.</p> <p>- земельный участок, площадь: 1624 кв. м., кадастровый номер 02:06:250301:346; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения производственной базы.</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгаллина, д.40а</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>11 800,00</p>
---	--	---	------------------

<p>3</p> <p>- нежилое здание; Общая площадь: 1217 кв. м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:303, строительств: 1980 г., этажей: 1, материал стен : каменные.</p> <p>- земельный участок, площадь: 1844 кв. м., кадастровый номер 02:06:250301:349; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для размещения производственной базы.</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгаллина, д. 40а</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>60 300,00</p>
<p>4</p> <p>- нежилое здание; Общая площадь: 823,7 кв. м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:307, строительств: 1959 г., этажей: 1, материал стен : каменные.</p> <p>- земельный участок, площадь: 1427 кв. м., кадастровый номер 02:06:250301:352; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для размещения производственной базы.</p>	<p>Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгаллина, д. 40а</p>	<p>Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>34 600,00</p>

Глава Кульчуровского СП Муниципального района Баймакский район РБ



Р.С. Ишмуразин