

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества

РБ, Баймакский район, с. Кульчурово

«04» 07 2023 года

Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Ишмурзина Ришата Садыковича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Казакбаев Динар Робертович (индивидуальный предприниматель), 18.03.1990 г.р., место рождения : с. Темясово, Баймакского района Башкирской АССР, паспорт 80 15 150388, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белорецк, 07.04.2015 г., код подразделения 020-012 , ИНН 025405283285, СНИЛС 12985891020, ОГРН: 321028000083930, проживающий по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, с. Темясово, ул. С.Юлаева, д. 13, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Администрации сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 14 от 25.05.2023 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», протоколом подведения итогов аукциона №22000168630000000001 от 29.06.2023 г.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

- нежилое здание; Общая площадь: 988,6 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:250301:308, год строительства: 1990 г., этажей: 1, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгалина, д.40а;

- земельный участок, площадь: 1624 кв.м., кадастровый номер 02:06:250301:346; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения производственной базы. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Кульчуровский с/с, д. Нижнеидрисово, ул. Мидатгалина, д.40а.

Техническое состояние неудовлетворительное. Частично разрушены строительные конструкции стены и кровля.

2.2. Указанное Имущество находится в муниципальной собственности сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

2.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в



установленном порядке.

### 3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества составляет 11800 рублей с учетом НДС 20%, в том числе: стоимость земельного участка, определенная отчетом независимого оценщика, в размере 9000 рублей НДС не облагается,

стоимость здания, определенная отчетом независимого оценщика, в размере 2800 рублей, в том числе НДС 466.67 рублей.

3.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, в размере 1180 рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях в безналичной форме в течение 15 дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Республики Башкортостан (Администрация муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан) ИНН 0254009631, КПП 025401001, ЕКС 40102810045370000067, Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России, БИК 018073401, Казначейский счет 03100643000000010100, ОКТМО 80606437, КБК 70611413060100000410.

3.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит в установленном настоящим Договором порядке после полной его оплаты.

### 4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.1.3. Нести риск случайной гибели имущества, расходы на его содержание до регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном порядке.

4.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в [подпункте 4.1.1](#) настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае непоступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора или неоплаты пени, начисленных от суммы просроченного платежа (п. 5.1), в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор путем направления уведомления.

При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет Покупателя до дня вступления данного уведомления в силу.

После вступления уведомления в силу, внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. Покупатель несет ответственность по исполнению п. 4.1.1. Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 7. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Продавец

**Администрация сельского поселения Кульчуровский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

453662, респ. Башкортостан, м.р-н Баймакский, с.п. Кульчуровский сельсовет, с. Кульчурово, ул. Самарбаева, 6

ИНН: 0254002146  
ОГРН: 1020201544274

Глава сельского поселения

**Ишмурзин Р.С.**

(подпись)



##### Покупатель

**Казакбаев Динар Робертович**  
(индивидуальный предприниматель), 18.03.1990 г.р., паспорт 80 15 150388, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белорецк, 07.04.2015 г., код подразделения 020-012, ИНН 025405283285, СНИЛС 12985891020, ОГРН: 321028000083930, проживающий по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, с. Темясово, ул. С.Юлаева, д. 13,

**Казакбаев Д.Р.**

(подпись)